

HMW Cornerstone GmbH

Dreisteinstraße 47
2372 Gießhübl bei Wien

T +43 664 182 5 789
F +43 1 25 330 339 181

office@hmw-cornerstone.at
www.hmw-cornerstone.at

Sitz in Gießhübl bei Wien
LG Wiener Neustadt, FN 383265 a
UID ATU67348355

UniCredit Bank Austria AG
Konto-Nr. 518 5405 8835
BLZ 12000
IBAN AT52 1200 0518 5405 8835
BIC BKAUATWW

Bauherrenmodell 1100 Wien, Kudlichgasse 46 pünktlich übergeben

Wien / Gießhübl 12.09.2016

Die HMW Cornerstone GmbH konnte das von ihr aufgelegte Bauherrenmodell in Wien Favoriten, Kudlichgasse 46, pünktlich an die zehn zufriedenen Investoren übergeben. Nach der Totalsanierung sind 19 hochwertige Wohnungen mit insgesamt 1.375 m² Nutzfläche so gut wie vermietet. Mit Förderung der Stadt Wien wurden etwa EUR 4,5 Millionen in die Revitalisierung des klassischen Wiener Zinshauses investiert.

Am 8. September 2016 trafen sich zehn zufriedene Investoren in Wien Favoriten, Kudlichgasse 46: Die HMW Cornerstone GmbH hatte zur Übergabe des von ihr aufgelegten Bauherrenmodells „KD 46“ eingeladen und alle waren gekommen, um das vorbildlich sanierte Mehrparteienhaus in unmittelbarer Nähe der U1-Station Reumannplatz zu besichtigen und zu übernehmen.

Mit einer Gesamtinvestitionssumme von etwa 4,5 Millionen Euro und unter Zuhilfenahme von Fördermitteln der Stadt Wien (wohn_fonds Wien) war es in Rekordzeit gelungen, das bestehende Substandard-Altgebäude hochwertig zu sanieren und zusätzlich fünf neue Dachterrassen-Maisonetten zu schaffen, die allen Ansprüchen gerecht werden. Die 19 Wohnungen mit einer Größe zwischen 40 und 90 m² (Gesamtwohnfläche ca. 1.375 m²) sind bereits fast vollständig vermietet und an die Mieter übergeben.

Das Bauherrenmodell „KD46“ wurde im Jahr 2013 von HMW Cornerstone in Zusammenarbeit mit IMAG REC unter dem Motto „Alles aus einer Hand“ initiiert und im gleichen Jahr zu 100% nach dem „Friends & Family-Konzept“ erfolgreich platziert. Die Planung und Abwicklung des Bauvorhabens erfolgte in Kooperation mit den Unternehmen der Rustler-Gruppe und mit Architekt DI Wagensommerer, der auch für die Entwurfsplanung und Projektoptimierung verantwortlich zeichnete.

„Es ist eine große Freude für uns, dass dieses Projekt so erfolgreich abgeschlossen werden konnte“, sagt Bernd Huber, Geschäftsführer der der HMW Cornerstone GmbH. „Wir haben nicht nur den Zeitplan im Wesentlichen eingehalten, wir konnten auch alle im Bauherrenmodell versprochenen kommerziellen Parameter

übertreffen. Damit gewährleisten wir für unsere Investoren eine solide Basis für ihre substanzielle Altersvorsorge.“

„Das gesamte Projekt ist ein Musterbeispiel für die kooperative Zusammenarbeit aller Beteiligten, vom Vertreter des Bauherrn bis zu den Gremien der Stadt Wien“, ergänzt Markus Brandstätter, Geschäftsführer von Rustler – Die Planer. „Es ist eine Ehre für uns, dass wir gemeinsam mit Herrn DI Wagensommerer die Planung und die gesamte Bauabwicklung durchführen konnten. Wir freuen uns auf viele ähnliche Projekte mit der HMW Cornerstone.“

„Wir sind alle überrascht von der Qualität des Projektes, der Art Abwicklung und nicht zuletzt der Betreuung der Investoren“, meint ein Bauherr, der auf Anonymität Wert legt. „Dass auch noch die Rentabilität deutlich besser ist als prognostiziert, ist natürlich besonders erfreulich. Ich habe daher – gemeinsam mit meiner Gattin – weitere Projekte über die HMW Cornerstone gezeichnet.“

Die HMW Cornerstone GmbH entwickelt und vertreibt in enger Kooperation mit IMAG REC, PanConsult und consult | wako biniger seit 2013 erfolgreich Bauherrenmodelle und Immobilienbeteiligungsmodelle. Das zuletzt platzierte Projekt Neulerchenfelderstraße 81 steht kurz vor Baubeginn, das neueste Projekt Feldgasse 6 startet derzeit mit dem Vertrieb.

Rückfragen:

Ing. Mag. Bernd Huber, MRICS
+43 660 35 222 78
bernd.huber@hmw-cornerstone.at
www.hmw-cornerstone.at



Fotos © HMW Cornerstone GmbH, 2016